

Заключение о результатах публичных слушаний

от «12» ноября 2025 г.

(дата оформления)

по проекту решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования «склад» земельного участка с кадастровым номером 43:40:000520:63 по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Потребкооперации, д. 32а, расположенного в границах территориальной зоны «ЗРЗ-16. Зона развития застройки № 16»
(наименование проекта)

Количество участников публичных слушаний: 1.

Заключение о результатах публичных слушаний составлено на основании протокола публичных слушаний от 12.11.2025.

В период проведения публичных слушаний участниками публичных слушаний внесены предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях:

№ п/п	Граждане, являющиеся участниками публичных слушаний, постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
1	2	3	4
1.	-	-	-

№ п/п	Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, расположенных на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
1	2	3	4
1.	-	-	-

Выводы по результатам публичных слушаний:

В период проведения публичных слушаний замечаний и предложений, касающихся Проекта, от участников публичных слушаний не поступало.

Комиссией по землепользованию и застройке города Кирова принято решение рекомендовать отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «склад» земельного участка с кадастровым номером 43:40:000520:63 по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Потребкооперации, д. 32а, расположенного в границах территориальной зоны «ЗРЗ-16. Зона развития застройки № 16», так как размещение указанного объекта ведет к нарушению требований санитарно-эпидемиологического законодательства.

В соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (далее – СанПиН) п.12.5.1 общетоварные, специализированные, универсальные склады площадью от 300 кв. м. относятся к объектам пятого класса опасности, для которых устанавливаются ориентировочные размеры санитарно-защитной зоны 50 метров. Земельный участок с кадастровым номером 43:40:000520:63 граничит с территориальной зоной «ЖКИ-12. Зона комплексного развития территории по инициативе правообладателей № 12», регламент которой предусматривает строительство жилых домов, что противоречит пункту 5.1 СанПиН, согласно которому в санитарно-защитной зоне не допускается размещать жилую застройку, включая отдельные жилые дома. (протокол Комиссии от 06.11.2025 № 63).

Представители органа, уполномоченного на проведение публичных слушаний:

Председатель комиссии
по землепользованию и застройке
города Кирова, заместитель
главы администрации города Кирова

О.Г. Созинов

Заместитель председателя комиссии
по землепользованию и застройке
города Кирова, начальник департамента
градостроительства и архитектуры
администрации города Кирова

Е.В. Донскова

Секретарь комиссии по землепользованию
и застройке города Кирова, заведующий
сектором по градостроительному
зонированию департамента
градостроительства и архитектуры
администрации города Кирова

Е.Г. Кузницына